

10 – ENCERRAMENTO

Em atendimento ao disposto nas Instruções Normativas RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019, nº 2.018 de 31 de março de 2021 e na NBR 14.653:2019, é possível concluir que, as informações obtidas de VTN médio para o município de Pontal do Araguaia - MT, está em conformidade com o mercado imobiliário, para o ano de 2026:

| Enquadramento - art. 3º, IN 1.877/2019 | f enq. | Valores por hectare |
|----------------------------------------|--------|---------------------|
| I – Lavoura - aptidão boa | 1,000 | R\$ 11.133,60 |
| II – Lavoura – aptidão regular | 0,950 | R\$ 10.576,92 |
| III – Lavoura – aptidão restrita | 0,750 | R\$ 8.350,20 |
| IV – Pastagem plantada | 0,550 | R\$ 6.123,48 |
| V – Silvicultura ou pastagem natural | 0,500 | R\$ 5.566,80 |
| VI – Preservação da fauna ou flora | 0,300 | R\$ 3.340,08 |

Estes avaliadores esperam haver prestado as informações requeridas na Instrução Normativa e dão seu Laudo de Avaliação por concluído, ficando a sua inteira disposição para outros esclarecimentos que julgar pertinentes.

Pontal do Araguaia – MT, 10 de março de 2026.

DENNER
RIBEIRO
FRANCA:01
799106128

Assinado de forma digital por DENNER RIBEIRO FRANCA:01799106128
Dados: 2026.03.11 09:13:38 -03'00'

Denner Ribeiro França
Engenheiro Florestal/Agrônomo
CREA 121.178.664-1

MARCIO DE
MACEDO:7
062362760
4

Assinado de forma digital por MARCIO DE MACEDO:70623627604
Dados: 2026.03.10 10:48:27 -03'00'

Marcio de Macedo
Engenheiro Ambiental
CREA 121.063.711-1